



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ШАПЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ВАЉЕВУ
МАРИЈА ГАЧИЋ

Пашићева 2, Лозница
Тел: 015/874-227
Посл.бр. И.Ив.135/2020
Дана 09.11.2022. године

Примљено непосредно _____
_____ 15. 11 2022 _____
_____ 3 _____ прилога и рубрика.

R. 19306

Презаго поштом препоручено дана 14. 11 2022 године.

Измењено таксирано на _____ динара, недостају

_____ дин. _____ писмено примљено без

_____ примљене вредности (новац и сл.)

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

ЗАМОЛНИЦА

- ЕЛЕКТРОНСКА ОГЛАСНА ТАБЛА -

Поштовани,

Пред јавним извршитељем Маријом Гачићу току је извршни поступак у коме је извршни поверилац "ОТР BANKA SRBIJA" A.D NOVI SAD, Нови Сад, Трг слободе 5, МБ:08603537, ПИБ:100584604, текући рачун број 908-32501-57 чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, Гршкошколска 1, против извршног дужника Милоша Петровића из Шапца, Поцерска 90, рођен дана 30.08.1959. године, ЈМБГ: 3008959772012, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

У прилогу овог дописа достављам Вам Закључак о другој јавној продаји непокретности извршног дужника у предмету посл.бр. И.Ив.135/2020 од 09.11.2022. године, а како би исти истакли на електронску огласну таблу суда.

Молимо Вас да доказ о истицању закључка на електронску огласну таблу суда доставите јавном извршитељу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Гачић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.Ив.135/2020
Дана: 09.11.2022. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац "ОТР BANKA SRBIJA" A.D NOVI SAD, Нови Сад, Трг слободе 5, МБ:08603537, ПИБ:100584604, текући рачун број 908-32501-57 чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, Гршкошколска 1, против извршног дужника Милоша Петровића из Шапца, Поцерска 90, рођен дана 30.08.1959. године, ЈМБГ: 3008959772012, ради намирања новчаног потраживања, дана 09.11.2022. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника Милоша Петровића из Шапца, Поцерска 90, рођен дана 30.08.1959. године, ЈМБГ: 3008959772012 и то:

- **ЗЕМЉИШТЕ** - Кп.бр.1063 уписана у лист непокретности број: 1419 К.О. Румска, Општина Шабац, површине од 4005 m², шума 6. класе, улица Цер, облик својине приватна, обим права – цело право, обим удела 1/1,

ПУТЕМ УСМЕНОГ И ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МАРИЈЕ ГАЧИЋ У ЛОЗНИЦИ, ПАШИЋЕВА 2, дана 07.12.2022. године, са почетком у 12,00 часова.

2. Тржишна вредност непокретности извршног дужника, описане у ставу 1. овог закључка утврђена је закључком извршитеља посл. број И.Ив.135/2020 од дана 23.08.2022. године на износ од **344.773,22 динара**, с тим да на другом јавном надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности, односно износ од 103.431,97 динара.
3. На јавном надметању, као понудиоци могу учествовати само лица која положе јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности. Јемство се

може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно закључно са 06.12.2022. године. Лица која претходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.

4. Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: **265-6810310000635-52** који се води код Raiffeisen bank ad Beograd, са напоменом „јемство у предмету број И.Ив.135/2020“.
5. Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата, дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства, уплати на рачун јавног извршитеља Марије Гачић **265-6810310000635-52** који се води код Raiffeisen bank ad Beograd, са позивом на број **И.Ив.135/2020**. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати цену за коју је непокретност продата у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
6. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у одређеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, а ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступати и позвати трећег понуђача да купи непокретност.
7. Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоци чија понуда не буде прихваћена, вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.
8. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се писмено обрате на адресу електронске поште канцеларије јавног извршитеља izvrsiteljgacic@gmail.com, до 25.11.2022. године омогућити разгледање непокретности дана 30.11.2022. године у 12,00 часова.
9. Лица која имају право прече куповине предметне непокретности имају право првенства пред најповољнијим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.
10. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
11. Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној и интернет страници Основног суда у Шапцу, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји и у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем и продајом непокретности.

12. Закључак доставити пуномоћнику извршног повериоца, извршном дужнику, као и свим лицима које имају законско право прече куповине предметне непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор



Јавни извршитељ

Марија Гачић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован заподручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек. рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.Ив.135/2020
Дана: 09.11.2022. године

ЗАПИСНИК о првој јавној продаји непокретности

Састављен дана 09.11.2022. године у Лозници у предмету посл. број И.Ив.135/2020 у коме је извршни поверилац „ОТР БАНКА СРБИЈА“ А.Д. НОВИ САД, Нови Сад, Трг слободе 5, МБ:08603537, ПИБ:100584604, текући рачун број 908-32501-57 чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, Гршкошколска 1, против извршног дужника **Милоша Петровића из Шапца, Поцерска 90, рођен дана 30.08.1959. године, ЈМБГ: 3008959772012**, ради намирења новчаног потраживања на основу извршне исправе.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да су испуњени сви законски услови за одржавање прве јавне продаје непокретности извршног дужника одређених у закључку о продаји посл. И.Ив.135/2020 од дана 11.10.2022. године.

На јавну продају није приступио извршни дужник, као ни извршни поверилац, уредно позвани.

Пре јавне продаје нико од купаца није уплатио јемство за учешће на јавној продаји.

УТВРЂУЈЕ СЕ да прва јавна продаја непокретности извршног дужника, **НИЈЕ УСПЕЛА.**

ЗАКАЗУЈЕ СЕ ДРУГА јавна непокретности извршног дужника за дан 07.12.2022. године са почетком у 12.00 часова.

Јавни извршитељ

Марија Гачић